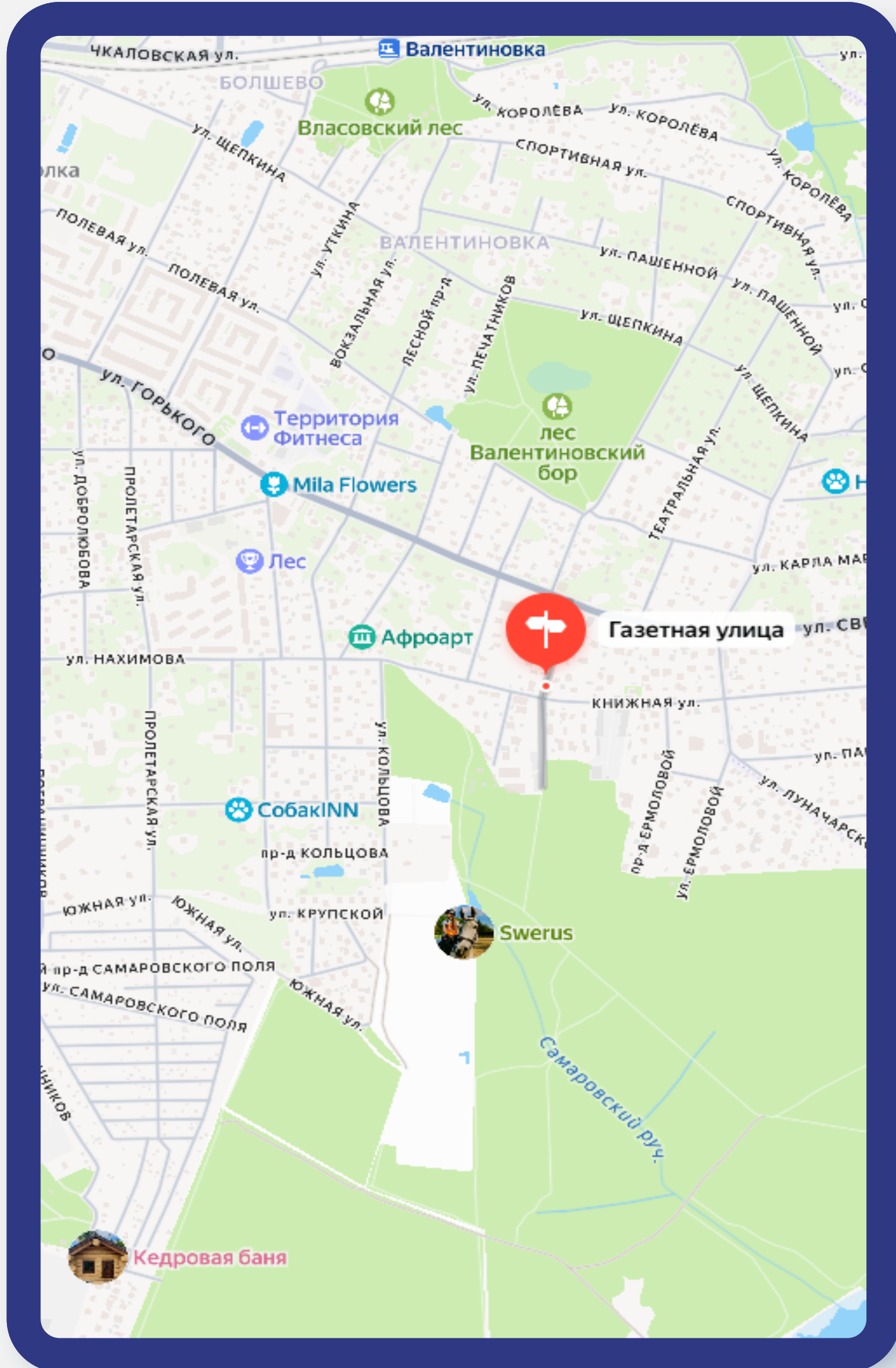


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:45:0010252:30, площадью 7 453 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Газетная, дом 1

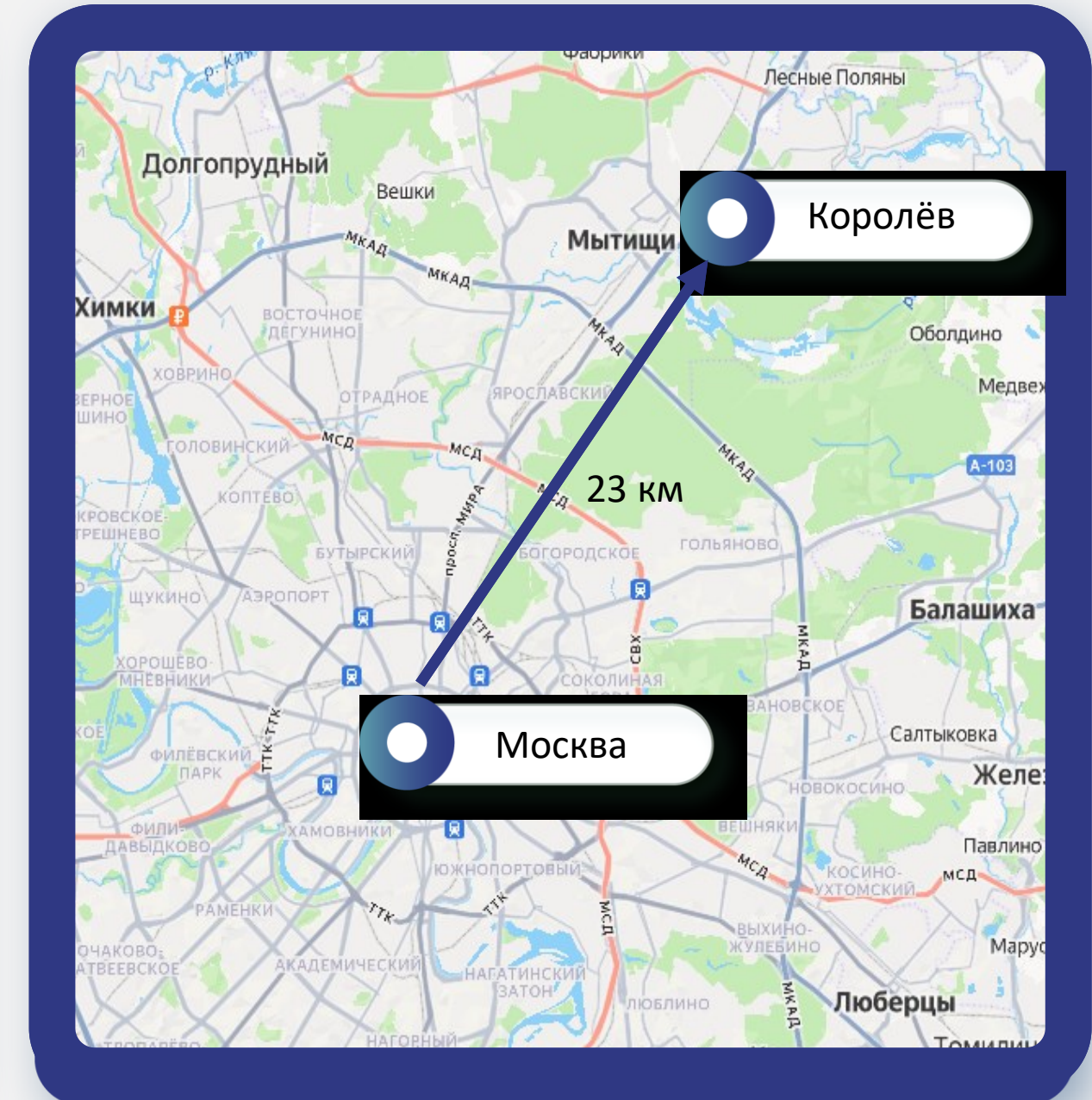
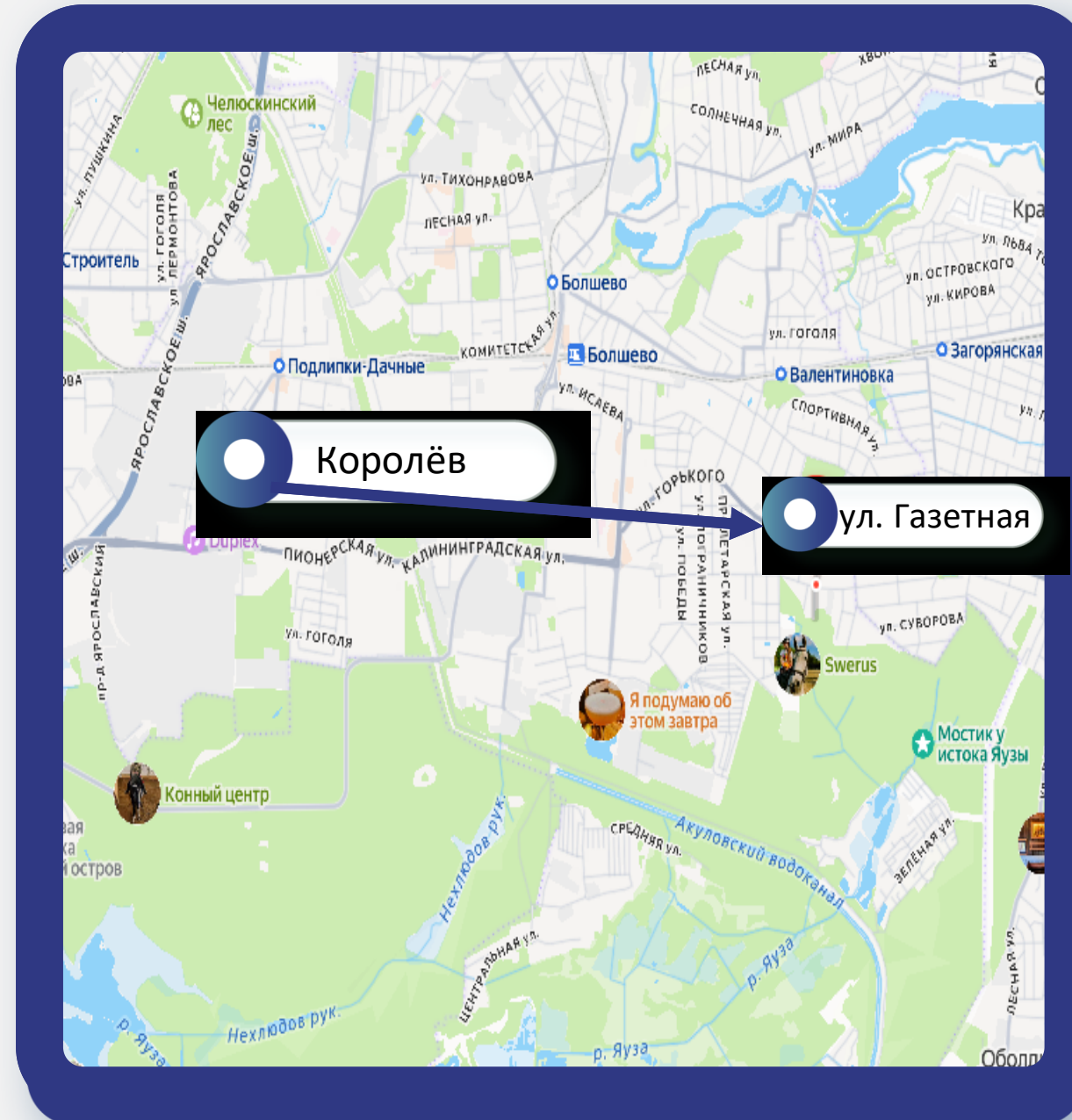


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

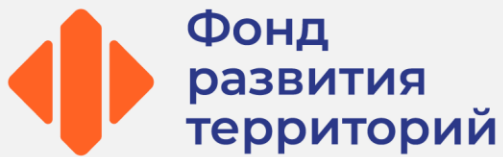


Королёв (основан 26 декабря 1938 года; до 8 июля 1996 года — Калининград) — город в Московской области России, наукоград (с 12 апреля 2001 года). Население – 226 007 человек (2025). Самый большой по населению наукоград. Королёв часто неофициально называют космической столицей России. Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ. Город расположен к северо-востоку от Москвы, в 23 км от центра и в 6-7 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Ярославское шоссе является западной границей Королёва (исключая Залинейный район). С юга к городу примыкает Национальный парк «Лосиный Остров», а с севера и востока — дачные посёлки. В городе протекает река Клязьма, а также много мелких рек (в части Лосиногостинского района).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:45:0010252:30
Общая площадь	7 453 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под обслуживание нежилых зданий

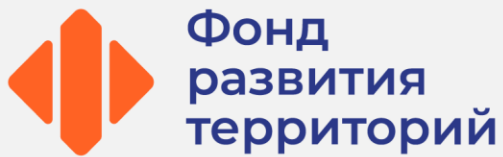
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	2 805,54 м²

**площадь 2 и 3 корпуса*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**

Корпус 2
Корпус 3



6 311,93
6 311,93

**Общая площадь,
кв.м**

Корпус 2
Корпус 3



1 211,79
1 593,75

**Общая
площадь
квартир, кв.м**

Корпус 2
Корпус 3



1 100,00
1 100,00

**Количество
квартир, шт**

Корпус 2
Корпус 3



6
6

Этажность

Корпус 2
Корпус 3



3
3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

20 000 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

1 000 000 рублей



Дата окончания приема заявок

09.11.2026



Дата проведения аукциона

09.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09102600122>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171